

СОГЛАСОВАНО:

Концедент:

Глава Администрации КГО



С.А. Белоусов

20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Концессионер:

Директор ООО ТК «СИСТЕМА»



И.В. Кагадеев

2021 г.

ОТЧЕТ КОНЦЕССИОНЕРА за январь – март 2021 г.

г. Екатеринбург

Настоящий отчет составлен на основании Приложения № 17 к Концессионному соглашению от 27.08.2020 г. (далее по тексту - КС).

Во исполнение условий Концессионного соглашения за период 01.01.2021 г. – 31.03.2021 г. ООО ТК «СИСТЕМА» проведены следующие мероприятия:

1). Заключены договоры на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий на объектах: «Газовая блочная водогрейная котельная в п. Рыбниковское Каменского района», «Газовая блочная водогрейная котельная в п. Маминское Каменского района». (Приложение).

2). Заключен договор на проведение кадастровых работ в отношении имущества, перечисленного в приложении № 2.3. к Концессионному соглашению. (Приложение)

3). Проводится работа по постановке на кадастровый учет бесхозяйных объектов теплоснабжения.

4). Разработан и направлен на согласование в Администрацию КГО График выполнения работ по строительству и (или) реконструкции объекта Концессионного соглашения (Прилагается).

5). Заключен договор на работы по разработке проектно-сметной документации объекта строительства «Строительство блочной газовой котельной мощностью 6 МВт по адресу: Свердловская обл., ГО Каменский, с. Рыбниковское.

6) По остальным объектам проводятся организационные мероприятия по поиску подрядной организации в целях заключения договора на разработку проектной документации, инженерных изысканий, сметной стоимости строительства и прохождение государственной экспертизы подготовленной документации.

7). Проводится анализ возможности модернизации 5 угольных котельных: д. Белоносова, с. Сипавское: школьная и центральная котельные, д. Соколова, п. Новый Быт. (утверждены спецификации-комплектации котельных: д. Соколова, д. Белоносова, с. Сипавское (школьная котельная), ведется поиск поставщиков оборудования, разрабатывается план привлечения денежных средств);

8). Разработана и отдана на согласование в Администрацию КГО схема реконструкции/оптимизации тепловых сетей в с. Колчедан: согласовываются виды исполнения сетей (замена подземных сетей на наземные, отрезание бесхозных/не используемых сетей и т.д.).

В рамках мероприятий по эксплуатации объектов Концессионного соглашения выполнены следующие действия:

1). За сентябрь 2020 г.– март 2021 г. ООО ТК «СИСТЕМА» осуществило поставку тепловой энергии в целях предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения потребителям Каменского городского округа в общем объеме:

ПЕРИОД	Компонент на тепловую энергию, Гкал	Компонент на теплоноситель, м3	Тепловая энергия, Гкал
Сентябрь 2020 г.	109,30	1 796,00	6 112,00
4 квартал 2020 г.	339,24	5851,04	26 275,16
ИТОГО: сентябрь - декабрь 2020 г.:	448,54	7647,04	32 387,16
1 квартал 2021 г.	371,63	6283,59	30 344,12

ИТОГО: сентябрь 2020 г. – март 2021 г.	820,17	13 930,63	62 731,28
---	---------------	------------------	------------------

Данные о поставках тепловой энергии и теплоносителя соответствуют плановым значениям и общим показателям, утвержденным Концессионным соглашением от 27.08.2020 г.

2). Все аварийные ситуации и порывы на объектах теплоснабжения Каменского городского округа устранены в сроки, установленные требованиями действующего законодательства в плановом режиме.

В январе-марте 2021 г. имели место разовые и непродолжительные по времени остановки работы котельных Каменского городского округа.

3). Во исполнение предписаний Прокуратуры Каменского городского округа ООО ТК «СИСТЕМА» еженедельно в надзорные органы предоставляет отчет о начисленной и выплаченной сотрудникам заработной плате, об имеющейся задолженности. На дату составления Отчета просроченная задолженность по заработной плате перед сотрудниками ООО ТК «СИСТЕМА» отсутствует.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Договор №521 от 18.03.2021 г. на выполнение инженерных изысканий;
2. Договор №522 от 18.03.2021 г. на выполнение инженерных изысканий;
3. Договор №9/20-Ю от 01.02.2021 г.;
4. Письмо №858 от 01.03.2021 г., График выполнения работ ООО ТК «СИСТЕМА» в 2021 г. по реализации мероприятий по строительству и/или реконструкции объектов Концессионного соглашения от 27.08.2020 г. с Приложениями;
5. Договор №89-19/78 от 06.04.2021 г. на выполнение проектных работ;
6. Спецификации на угольные котельные: д. Белоносова, д. Соколова, с. Сипавское – 3 л.;
7. Письмо № 1003 от 22.04.2021 г.

Исп. финансовый аналитик
Копылова Е.П.
Тел. 8-912-665-15-45

ДОГОВОР № 521
на выполнение инженерных изысканий

г. Каменск-Уральский

от 18 марта 2021 г.

ООО ТК «СИСТЕМА», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице директора *Кагадеева Ивана Васильевича*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Стройизыскания»**, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора *Ильина Николая Петровича*, действующего на основании Устава, с другой стороны (вместе далее именуемые «Стороны»), заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий на объекте: *«Газовая блочная водогрейная котельная в п. Маминское Каменского района»*.

1.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с утвержденной документацией:

- Протокол соглашения о договорной цене. Приложение №1.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 За выполненные работы согласно настоящему Договору ЗАКАЗЧИК перечисляет ИСПОЛНИТЕЛЮ сумму **300 000 (Триста тысяч) рублей**. НДС не облагается в соответствии с п. 2, ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.2 ЗАКАЗЧИК в течение 5-ти календарных дней с момента заключения договора производит предоплату (аванс) ИСПОЛНИТЕЛЮ в размере 50% от договорной стоимости. НДС не облагается в соответствии с п. 2, ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.3 Окончательный расчет за выполненные работы ЗАКАЗЧИК производит в течение 15-ти календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, на основании выставленного счета, на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1 Передача оформленной в установленном порядке документации по окончании Договора осуществляется сопроводительными документами ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.2 При завершении работ ИСПОЛНИТЕЛЬ представляет ЗАКАЗЧИКУ акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.3 ЗАКАЗЧИК в течение 10-ти календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать ИСПОЛНИТЕЛЮ акт или дать мотивированный отказ при приемке работ.

3.4. В случае мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется устранить за свой счёт все выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в процессе проверки нарушения и недостатки в результатах работы, после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.5 При досрочном выполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ ЗАКАЗЧИК имеет право досрочно принять и досрочно оплатить работы по договорной цене.

3.6. Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан приостановить ее, поставив об этом в известность ЗАКАЗЧИКА в 5-ти дневный срок после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в 10-ти дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1 ЗАКАЗЧИК обязан в течении 5-ти календарных дней подписать Договор и отправить его ИСПОЛНИТЕЛЮ. При наличии разногласий по проекту Договора стороны принимают меры к их

урегулированию в течение 5-ти календарных дней. Просрочка в подписании ЗАКАЗЧИ Договора или перечисления аванса в нарушении установленного срока (п. 2.2 Договора) право ИСПОЛНИТЕЛЮ переносить сроки начала и окончания выполнения, как отдельных работ, так и работы в целом.

5.2. Все споры по настоящему договору решают путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Все претензии должны быть рассмотрены в течение 20-ти дней с момента их получения. В случае если стороны не пришли к соглашению путем переговоров, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Истца, в установленном законом порядке.

5.3. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств предусмотренных настоящим Договором, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны, военных действий, блокады, действий государственных органов или любых других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и возникших после заключения настоящего Договора.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков.

5.4. Во всём остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Срок выполнения работ по Договору: 40 рабочих дней с момента получения Исполнителем аванса.

6.2 Настоящий Договор действителен с момента его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств, если иное не будет письменно согласовано Сторонами, подписавшими Договор.

6.3 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИКА: 620131, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д.31, офис 5
ИНН 6658527340, КПП 665801001,
р/счет № 40702810200450158222 в ПАО БАНК ЗЕНИТ, г. Москва,
к/счет № 30101810000000000272, БИК 044525272

ИСПОЛНИТЕЛЯ: 623406. Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Уральская, 43
ИНН 6612023799 КПП 661201001
р./счёт № 40702810902500056729 в Филиал ТОЧКА ПАО БАНКА
"ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва, к./счёт № 30101810845250000999
БИК 044525999

ЗАКАЗЧИК:
Директор
ООО ТК «СИСТЕМА»



И.В.Кагадеев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Директор
ООО «СТРОЙИЗЫСКАНИЯ»



Н.П.Ильин

АКАЗЧИ
говора)
льных э

ДОГОВОР № 522
на выполнение инженерных изысканий

г. Каменск-Уральский

от 18 марта 2021 г.

ООО ТК «СИСТЕМА», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице директора *Кагадеева Ивана Васильевича*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Стройизыскания»**, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора *Ильина Николая Петровича*, действующего на основании Устава, с другой стороны (вместе далее именуемые «Стороны»), заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий на объекте: **«Газовая блочная водогрейная котельная в п. Рыбниковское Каменского района».**

1.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с утвержденной документацией:

- Протокол соглашения о договорной цене. Приложение №1.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 За выполненные работы согласно настоящему Договору ЗАКАЗЧИК перечисляет ИСПОЛНИТЕЛЮ сумму **300 000 (Триста тысяч) рублей.** НДС не облагается в соответствии с п. 2, ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.2 ЗАКАЗЧИК в течение 5-ти календарных дней с момента заключения договора производит предоплату (аванс) ИСПОЛНИТЕЛЮ в размере 50% от договорной стоимости. НДС не облагается в соответствии с п. 2, ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.3. Окончательный расчет за выполненные работы ЗАКАЗЧИК производит в течение 15-ти календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, на основании выставленного счета, на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1 Передача оформленной в установленном порядке документации по окончании Договора осуществляется сопроводительными документами ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.2 При завершении работ ИСПОЛНИТЕЛЬ представляет ЗАКАЗЧИКУ акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.3 ЗАКАЗЧИК в течение 10-ти календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать ИСПОЛНИТЕЛЮ акт или дать мотивированный отказ при приемке работ.

3.4. В случае мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется устранить за свой счёт все выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в процессе проверки нарушения и недостатки в результатах работы, после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.5 При досрочном выполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ ЗАКАЗЧИК имеет право досрочно принять и досрочно оплатить работы по договорной цене.

3.6. Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан приостановить ее, поставив об этом в известность ЗАКАЗЧИКА в 5-ти дневный срок после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в 10-ти дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1 ЗАКАЗЧИК обязан в течении 5-ти календарных дней подписать Договор и отправить его ИСПОЛНИТЕЛЮ. При наличии разногласий по проекту Договора стороны принимают меры к их

облюде
смотре
соглаш
нахожд

бязател
следств
метряс
дарстве
акших л

будет и
чае ни

одству

полните

1 действ
огласов

43

ПРОТОКОЛ соглашения о договорной цене на выполнение инженерных изысканий

Объект: *«Газовая блочная водогрейная котельная в п. Маминское Каменского района».*

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ЗАКАЗЧИКА директор ООО ТК «СИСТЕМА» Кагадеев И.В., от лица ИСПОЛНИТЕЛЯ директор ООО «СТРОЙИЗЫСКАНИЯ» Ильин Н.П. удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о следующих объемах и расценках на выполнение инженерных изысканий:

на инженерно-геодезические изыскания договорная стоимость – *37 500 (Тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.* НДС не облагается в соответствии с п. 2, ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В состав работ входит:

- ❖ топографическая съемка М 1:500 на земельном участке в границах землеотвода площадью не более 1 Га,
- ❖ камеральная обработка данных с написанием отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях и оформлением инженерно-топографического плана в бумажном и цифровом форматах.

на инженерно-геологические изыскания договорная стоимость – *140 000 (Сто сорок тысяч) рублей.* НДС не облагается в соответствии с п. 2, ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации

В состав работ входит:

- ❖ бурение 3-х скважин колонковым способом с отбором проб глубиной в соответствии с СП 47.13330.2012,
- ❖ определение свойств грунтов в лаборатории механики грунтов и химических свойств вскрытых подземных вод в химической лаборатории,
- ❖ камеральная обработка данных с написанием отчета о выполненных инженерно-геологических изысканиях.

на инженерно-экологические изыскания договорная стоимость – *122 500 (Сто двадцать две тысячи пятьсот) рублей.* НДС не облагается в соответствии с п. 2, ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации

**В состав работ не входит выполнение археологических исследований с проведением историко-культурной экспертизы земельного участка.*

Общая стоимость выполнения инженерных изысканий составляет *300 000 (Триста тысяч) рублей.* НДС не облагается в соответствии с п. 2, ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ.

ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО ТК «СИСТЕМА»



И.В.Кагадеев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор
ООО «СТРОЙИЗЫСКАНИЯ»



иложение
г 18.03.202

урегулированию в течение 5-ти календарных дней. Просрочка в подписании ЗАКАЗЧИКОМ Договора или перечисления аванса в нарушении установленного срока (п. 2.2 Договора) дает право ИСПОЛНИТЕЛЮ переносить сроки начала и окончания выполнения, как отдельных этапов работы, так и работы в целом.

5.2. Все споры по настоящему договору решают путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Все претензии должны быть рассмотрены в течение 20-ти дней с момента их получения. В случае если стороны не пришли к соглашению путем переговоров, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Истца, в установленном законом порядке.

5.3. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны, военных действий, блокады, действий государственных органов или любых других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и возникших после заключения настоящего Договора.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков.

5.4. Во всём остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Срок выполнения работ по Договору: 40 рабочих дней с момента получения Исполнителем аванса.

6.2 Настоящий Договор действителен с момента его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств, если иное не будет письменно согласовано Сторонами, подписавшими Договор.

6.3 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

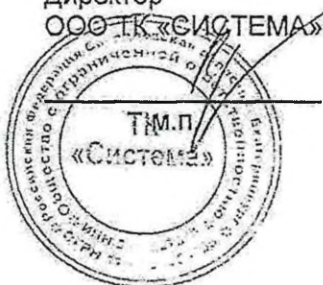
7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИКА: 620131, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д.31, офис 5
ИНН 6658527340, КПП 665801001,
р/счет № 40702810200450158222 в ПАО БАНК ЗЕНИТ, г. Москва,
к/счет № 3010181000000000272, БИК 044525272

ИСПОЛНИТЕЛЯ: 623406. Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Уральская, 43
ИНН 6612023799 КПП 661201001
р./счѐт № 40702810902500056729 в Филиал ТОЧКА ПАО БАНКА
"ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва, к./счѐт № 30101810845250000999
БИК 044525999

ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО ТК «СИСТЕМА»



И.В.Кагадеев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор
ООО «СТРОЙИЗЫСКАНИЯ»



ПРОТОКОЛ соглашения о договорной цене на выполнение инженерных изысканий

Объект: «Газовая блочная водогрейная котельная в п. Рыбниковское Каменского района».

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ЗАКАЗЧИКА директор ООО ТК «СИСТЕМА» Кагадеев И.В., и от лица ИСПОЛНИТЕЛЯ директор ООО «СТРОЙИЗЫСКАНИЯ» Ильин Н.П. удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о следующих объемах и расценках на выполнение инженерных изысканий:

на инженерно-геодезические изыскания договорная стоимость – 37 500 (Тридцать семь тысяч пятьсот) рублей. НДС не облагается в соответствии с п. 2, ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В состав работ входит:

- ❖ топографическая съемка М 1:500 на земельном участке в границах землеотвода площадью не более 1 Га,
- ❖ камеральная обработка данных с написанием отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях и оформлением инженерно-топографического плана в бумажном и цифровом форматах.

на инженерно-геологические изыскания договорная стоимость – 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей. НДС не облагается в соответствии с п. 2, ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации

В состав работ входит:

- ❖ бурение 3-х скважин колонковым способом с отбором проб глубиной в соответствии с СП 47.13330.2012,
- ❖ определение свойств грунтов в лаборатории механики грунтов и химических свойств вскрытых подземных вод в химической лаборатории,
- ❖ камеральная обработка данных с написанием отчета о выполненных инженерно-геологических изысканиях.

на инженерно-экологические изыскания договорная стоимость – 122 500 (Сто двадцать две тысячи пятьсот) рублей. НДС не облагается в соответствии с п. 2, ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации

*В состав работ не входит выполнение археологических исследований с проведением историко-культурной экспертизы земельного участка.

Общая стоимость выполнения инженерных изысканий составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей. НДС не облагается в соответствии с п. 2, ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ.

ЗАКАЗЧИК

Директор
ООО ТК «СИСТЕМА»



И.В.Кагадеев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор
ООО «СТРОЙИЗЫСКАНИЯ»



ДОГОВОР ПОДРЯДА
№ 9/20-Ю

г. Каменск-Уральский

«01» февраля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью ТК «Система» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Кагадеева Ивана Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Геоцентр», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Ляхова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее по тексту «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить услуги по предоставлению информации по объектам Тепловые сети на территории Каменского района согласно списка (приложение №1) к договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик имеет право:

- во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;
- в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора;
- требовать передачи ему результата незавершенных работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, в случае прекращения договора по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки результата работ, выполненных Подрядчиком.

Заказчик имеет иные права, вытекающие из норм гражданского законодательства.

2.2. Заказчик обязан:

- принять результат работ и оплатить Подрядчику стоимость работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;
- оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ, в частности: предоставлять информацию и документы, необходимые для надлежащего исполнения договора;

Заказчик несет иные обязанности, вытекающие из норм гражданского законодательства.

2.3. Подрядчик имеет право:

- привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц (субподрядчиков);
- не приступать к выполнению работ, а начатые работы приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует исполнению договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

Подрядчик имеет иные права, вытекающие из норм гражданского законодательства.

2.4. Подрядчик обязан:

- выполнить указанные в п.1.1. работы в сроки, установленные настоящим договором, и сдать их результат Заказчику;
- немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность их завершения в срок.

Подрядчик несет иные обязанности, вытекающие из норм гражданского законодательства.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных договором, составляет **20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.**
- 3.2. Заказчик обязуется перечислить Подрядчику в порядке предварительной оплаты аванс в размере 100 % от общей стоимости кадастровых работ по договору.
- 3.3. Заказчик в течение 10 банковских дней по подписании настоящего договора перечисляет Подрядчику в порядке предварительной оплаты сумму, определенную п. 2.2.1 настоящего договора.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Начальным сроком выполнения работ по настоящему договору считается дата поступления предварительной оплаты на расчетный счет Подрядчика.
- 4.2. Срок выполнения работ по настоящему договору составляет **20 (двадцать) рабочих дней.**
- 4.3. Если по независящим от Подрядчика причинам возникают обстоятельства препятствующие исполнению договора Подрядчиком, конечный срок выполнения работ по настоящему договору отодвигается на срок, равный по продолжительности сроку действия обстоятельств, препятствовавших исполнению договора Подрядчиком. Течение срока действия обстоятельств, препятствующих исполнению договора Подрядчиком, начинается в день получения Заказчиком уведомления Подрядчика о возникновении соответствующих обстоятельств, а заканчивается день, когда Подрядчик узнал или должен был узнать о прекращении действия данных обстоятельств.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ с приложением к нему документов, свидетельствующих о выполнении работ указанных в п. 1.1. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Все споры между сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде, если до этого стороны не придут к взаимному соглашению.
- 7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон имеющих одинаковую силу.

7.3. В необходимых случаях стороны в развитие и уточнение положений настоящего договора заключают дополнительные соглашения, которые, после их подписания сторонами, становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН


ПОДРЯДЧИК:

ООО «Геоцентр»

Юридический адрес: 623401, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Лесная, д. 12, кв.19
Почтовый адрес: 623401, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, д. 11
ИНН/ КПП 6612025348/ 661201001
р/счет 40702810262370000201
в ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург
БИК 046577795
к/счет 30101810900000000795

тел./факс (3439)343805
e-mail: geocentr.ku@gmail.com



Директор  А.А. Ляхов

ЗАКАЗЧИК:

ООО ТК «Система»

Юридический адрес: 620131, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 31, офис 5
ИНН/КПП 6658527340/665801001
р/счет 40702810200450158222
в ПАО Банк Зенит г. Москва
к/счет 30101810000000000272
БИК 044525272



Заказчик  И.В.Кагадеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору подряда № 9/20 – Ю от 01.02.2021 г.

Наименование объекта	Протяженность, м	Характеристика объекта	Техническое состояние	Адрес	Год постановки на учет	Балансовая стоимость (руб.)	Начисленная амортизация (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1. Тепловые сети д. Брод, протяженность – 2,71 км								
Тепловые сети	2709,33	Распределительная тепловая сеть: Ду 100 мм протяженностью 78,83 м, Ду 80 мм протяженностью 796,88 м, Ду 70 мм протяженностью 563,31 м, Ду 50 мм протяженностью 1256,46 м, Ду 40 мм протяженностью 13,85 м в двухтрубном исполнении	удовлетворит	д. Брод		1		
2. Тепловые сети с. Колчедан, протяженность – 8,5 км								
Тепловые сети	8495,77	Распределительная тепловая сеть: Ду 200 мм протяженностью 606,67 м, Ду 150 мм протяженностью 2578,83 м, Ду 100 мм протяженностью 960,75 м, Ду 80 мм протяженностью 1261,4 м, Ду 70 мм протяженностью 275,44 м, Ду 60 мм протяженностью 512,21 м, Ду 50 мм протяженностью 2176,88 м, Ду 40 мм протяженностью 108,74 м, Ду 25 мм протяженностью 14,85 м в двухтрубном исполнении	удовлетворит	с. Колчедан	1979	2398714,10	1853536,58	545 177,52
3. Тепловые сети пгт. Мартюш, протяженность – 10,01 км								
Тепловые сети	10013,27	Распределительная тепловая сеть: Ду 300 мм протяженностью 975,26 м, Ду 250 мм протяженностью 319,39	удовлетворит	пгт. Мартюш		1		

		Ду 150 мм протяженностью 334,37 м, Ду 125 мм протяженностью 408,64 м, Ду 100 мм протяженностью 464,41 м, Ду 80 мм протяженностью 585,4 м, Ду 70 мм протяженностью 268,94 м, Ду 50 мм протяженностью 1267,96 м, Ду 40 мм протяженностью 11,63 м, Ду 32 мм протяженностью 82,37 м, Ду 25 мм протяженностью 88,5 м в двухтрубном исполнении						
6. Тепловые сети с. Кислопское, протяженность – 3,27 км								
Тепловые сети	3270,66	Распределительная тепловая сеть: Ду 150 мм протяженностью 28,31 м, Ду 125 мм протяженностью 415,7 м, Ду 100 мм протяженностью 399,16 м, Ду 80 мм протяженностью 661,37 м, Ду 70 мм протяженностью 687,91 м, Ду 50 мм протяженностью 566,48 м, Ду 32 мм протяженностью 511,73 м в двухтрубном исполнении	удовлетвори т	с. Кислопское	1983	1261965,00	1 252643,87	9 321,13
7. Тепловые сети с. Клевакинского, протяженность – 2,04 км								
Тепловые сети	2043,24	Распределительная тепловая сеть: Ду 200 мм протяженностью 89,15 м, Ду 150 мм протяженностью 761,71 м, Ду 125 мм протяженностью 51,83 м, Ду 100 мм протяженностью 330,28 м, Ду 80 мм протяженностью 193,82 м, Ду 70 мм протяженностью 25,16 м, Ду 50 мм протяженностью 591,29 м в двухтрубном исполнении	удовлетвори т	с. Клевакино е	2002, 1972	705 894,48	272 381,46	433 513,02
8. Тепловые сети с. Покровское, протяженность – 3,44 км								

Тепловые сети	3441,91	Распределительная тепловая сеть: Ду 175 мм протяженностью 90,35 м, Ду 125 мм протяженностью 167,29 м, Ду 100 мм протяженностью 840,41 м, Ду 80 мм протяженностью 223,34 м, Ду 70 мм протяженностью 703,18 м, Ду 50 мм протяженностью 1417,34 м, в двухтрубном исполнении	удовлетвори т	с. Покровское	1991,2004	820 064,00	795078,06	24 985,94
---------------	---------	---	------------------	---------------	-----------	------------	-----------	-----------

9. Тепловые сети с. Маминское, протяженность – 3,38 км

Тепловые сети	3382,53	Распределительная тепловая сеть: Ду 200 мм протяженностью 289,55 м, Ду 150 мм протяженностью 166,28 м, Ду 100 мм протяженностью 1121,29 м, Ду 80 мм протяженностью 200,89 м, Ду 70 мм протяженностью 482,24 м, Ду 50 мм протяженностью 1122,28 м, в двухтрубном исполнении	удовлетвори т	с. Маминское		1		
---------------	---------	---	------------------	--------------	--	---	--	--

10. Тепловые сети с. Сосновское, протяженность – 2,42 км

Тепловые сети	2421,59	Распределительная тепловая сеть: Ду 200 мм протяженностью 16,77 м, Ду 150 мм протяженностью 1133,4 м, Ду 100 мм протяженностью 463,16 м, Ду 80 мм протяженностью 461,4 м, Ду 50 мм протяженностью 235,68 м, Ду 40 мм протяженностью 86,88 м, Ду 32 мм протяженностью 17,23 м, Ду 20 мм протяженностью 7,07 м, в двухтрубном исполнении	удовлетвори т	с. Сосновское	1983	660 658,00	637955,46	22 702,54
---------------	---------	---	------------------	---------------	------	------------	-----------	-----------

11. Тепловые сети п. Новый Быт, протяженность – 1,73 км

Тепловые сети	1728,25	Распределительная тепловая сеть: Ду 150 мм протяженностью 166,28 м, Ду 100 мм протяженностью 1121,29 м, Ду 80 мм протяженностью 200,89 м, Ду 70 мм протяженностью 482,24 м, Ду 50 мм протяженностью 1122,28 м в двухтрубном исполнении	удовлетвори т	п. Новый Быт	1956	1167770,58	1167770,58	0,00
---------------	---------	--	------------------	--------------	------	------------	------------	------

12. Тепловые сети (центральная котельная) с. Сипавское, протяженность - 2,24 км

Тепловые сети	2241,68	Распределительная тепловая сеть: Ду 200 мм протяженностью 220,37 м, Ду 150 мм протяженностью 139,11 м, Ду 100 мм протяженностью 455,71 м, Ду 60 мм протяженностью 59,62 м, Ду 50 мм протяженностью 1184,93 м, Ду 40 мм протяженностью 109,94 м, Ду 25 мм протяженностью 7,53 м, Ду 20 мм протяженностью 64,47 м в двухтрубном исполнении	удовлетвори т	с. Сипавское	1964	246 100,00	246 100,00	0,00
---------------	---------	---	------------------	--------------	------	------------	------------	------

13. Тепловые сети (школьная котельная) с. Сипавское, протяженность - 0,7

Тепловые сети	702,14	Распределительная тепловая сеть: Ду 150 мм протяженностью 7,16 м, Ду 100 мм протяженностью 17,88 м, Ду 80 мм протяженностью 117,43 м, Ду 70 мм протяженностью 128,34 м, Ду 65 мм протяженностью 199,72 м, Ду 50 мм протяженностью 154,35 м, Ду 25 мм протяженностью 77,26 м в двухтрубном исполнении	удовлетвори т	с. Сипавское		1		
---------------	--------	--	------------------	--------------	--	---	--	--

14. Тепловые сети с. Травянское, протяженность - 1,36 км

Тепловые сети	1359,82	Распределительная тепловая сеть: Ду 100 мм протяженностью 87,63 м,	удовлетвори т	с. Травянское	1992	303 554,00	303 554,0	0,00
---------------	---------	---	------------------	---------------	------	------------	-----------	------

11. Тепловые сети п. Новый Быт, протяженность - 1,73 км

		Ду 20 мм протяженностью 7,07 м в двухтрубном исполнении						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		Ду 80 мм протяженностью 69,4 м, Ду 70 мм протяженностью 133,59 м, Ду 50 мм протяженностью 1069,2 м в двухтрубном исполнении							
15. Тепловые сети с. Черемхово, протяженность - 0,25 км									
Тепловые сети	245,18	Распределительная тепловая сеть: Ду 100 мм протяженностью 77,9 м, Ду 70 мм протяженностью 167,28 м в двухтрубном исполнении	удовлетвори т	с. Черемхово		1			
16. Тепловые сети д. Белоносова, протяженность - 0,87 км									
Тепловые сети	869,48	Распределительная тепловая сеть: Ду 100 мм протяженностью 644,13 м, Ду 57 мм протяженностью 170,05 м, Ду 32 мм протяженностью 75,3 м в двухтрубном исполнении	удовлетвори т	д. Белоносова	1973	531294,4	531294,4	0,00	
17. Тепловые сети д. Соколова, протяженность - 1,32 км									
Тепловые сети	1317,42	Распределительная тепловая сеть: Ду 80 мм протяженностью 359,42 м, Ду 65 мм протяженностью 668,52 м, Ду 50 мм протяженностью 289,48 м в двухтрубном исполнении	удовлетвори т	д. Соколова		1			
18. Тепловые сети п. Степной, протяженность - 0,21 км									
Тепловые сети	208,62	Распределительная тепловая сеть: Ду 50 мм протяженностью 202,9 м, Ду 32 мм протяженностью 5,72 м в двухтрубном исполнении	удовлетвори т	п. Степной		2362,61	2362,61	0,00	
19. Тепловые сети с. Позариха, протяженность - 3,03 км									
Тепловые сети	3031,82	Распределительная тепловая сеть: Ду 300 мм протяженностью 155,18 м, Ду 250 мм протяженностью 103,16 м, Ду 200 мм протяженностью 163,2 м, Ду 150 мм протяженностью 174,4 м, Ду 100 мм протяженностью 917,42	удовлетвори т	с. Позариха		1			

		м, Ду 200 мм протяженностью 1314,46 м, Ду 150 мм протяженностью 1235,6 м, Ду 125 мм протяженностью 79,34 м, Ду 120 мм протяженностью 51,81 м, Ду 100 мм протяженностью 2320,31 м, Ду 80 мм протяженностью 1104,06 м, Ду 76 мм протяженностью 264,94 м, Ду 75 мм протяженностью 14,13 м, Ду 70 мм протяженностью 88,09 м, Ду 50 мм протяженностью 1882,78 м, Ду 40 мм протяженностью 65,94 м, Ду 32 мм протяженностью 147,08 м, Ду 25 мм протяженностью 150,08 м. в двухтрубном исполнении						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Тепловые сети с. Новоисетское, протяженность - 3,99 км

Тепловые сети	3989,61	Распределительная тепловая сеть: Ду 200 мм протяженностью 282,7 м, Ду 150 мм протяженностью 134,18 м, Ду 125 мм протяженностью 80,34 м, Ду 100 мм протяженностью 191,23 м, Ду 80 мм протяженностью 710,85 м, Ду 70 мм протяженностью 388,31 м, Ду 50 мм протяженностью 2202,00 м в двухтрубном исполнении	удовлетвори т	с. Новоисетское	1977, 1991	10961236,00	10961236,00	0,00
---------------	---------	--	------------------	--------------------	------------	-------------	-------------	------

5. Тепловые сети с. Рыбниковское, протяженность - 3,88 км

Тепловые сети	3876,55	Распределительная тепловая сеть: Ду 250 мм протяженностью 277,09 м, Ду 200 мм протяженностью 87,24 м,	удовлетвори т	с. Рыбниковско е	1979, 2002	885083,56	448397,48	436 686,08
---------------	---------	--	------------------	------------------------	------------	-----------	-----------	------------

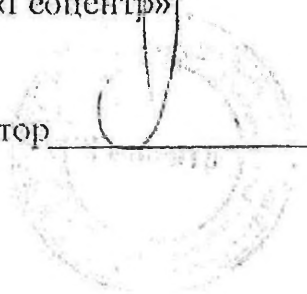
Ду 150 мм протяженностью 174,4 м,
 Ду 100 мм протяженностью 917,42

		м, Ду 80 мм протяженностью 130,47 м, Ду 70 мм протяженностью 305,57 м, Ду 50 мм протяженностью 881,57 м, Ду 40 мм протяженностью 133,36 м, Ду 25 мм протяженностью 67,49 м. в двухтрубном исполнении					
20. Тепловые сети д. Шилова, протяженность - 0,250 км							
Тепловые сети	250,0	Распределительная тепловая сеть: Ду 57 мм протяженностью 250 м. в двухтрубном исполнении	удовлетвори т	д. Шилова		1	


ПОДПИСИ СТОРОН:

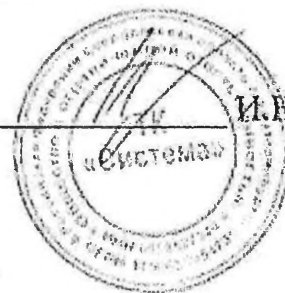
Подрядчик:
ООО «Геоцентр»

Директор  С.В. Ляхов



Заказчик:
ООО ТК «Система»

Директор  И.В. Кагадеев





TK СИСТЕМА

120131, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 31, офис 5
ИНН 6658527340, КПП 665801001, ОГРН 1196658054735
р/с 40702810601160158222 в Филиале Банковский центр УРАЛ ПАО Банк ЗЕНИТ
к/с 30101810765770000419
БИК 046577419
Эл. почта: sistema.e.ooo@yandex.com
Телефон: +7(343) 363-05-16

Исх.№ 858 от 26 февраля 2021 г.

Главе Администрации КГО
С.А. Белоусову

Уважаемый Сергей Александрович,

В исполнение Концессионного соглашения от 27.08.2020 г. предоставляю вам График выполнения работ ООО ТК «СИСТЕМА» в 2021 г. по реализации мероприятий по строительству и/или реконструкции объектов Концессионного соглашения от 27.08.2020 г., заключенного с Администрацией Каменского городского округа и Субъектом Российской Федерации Свердловской области.

С уважением,
Директор



И.В. Кагадеев

Администрация		
МО "Каменский городской округ"		
входящий №	01-23 / 929	
01	03	21

**График выполнения работ ООО ТК «СИСТЕМА» в 2021г.
по реализации мероприятий по строительству и/или реконструкции объектов
Концессионного соглашения от 27.08.2020г.,
заключенного с Администрацией Каменского городского округа и
Субъектом Российской Федерации Свердловской областью**

г.Екатеринбург

26.02.2021г.

№ п/п	Наименование этапа реализации мероприятий	Срок начала (план)	Срок окончания (план)	Срок окончания (факт)	Примечание
1. Реконструкция и строительство тепловых сетей в п.Колчедан длиной 6,081 км (2021г. в соответствии с Приложением №4 Концессионного соглашения)					
1	Анализ всего объема необходимых работ с выделением отдельных участков по географическому принципу (Приложение №1 и №2): - Первый участок длиной 1 520 м, - Второй участок длиной 1 414 м, - Третий участок длиной 3 147 м.	08 января	28 февраля	24 февраля	
2	Запрос документов у Концедента необходимых для получения разрешительной документации.	15 января	15 января	15 января	
3	Получение ответа от Концедента о наличии запрошенных у него документов необходимых для получения разрешительной документации.	31 марта	31 марта		Ответственный – Концедент. От Концедента необходимо назначить единое ответственное лицо для работы по Концессионному соглашению с Концессионером
4	Проведение закрытого конкурса по выбору подрядной организации в соответствии с Положением о закупках Концессионера.	15 марта	26 марта		Предварительный выбор проведён.
5	Заключение договора с подрядной организацией по замене трубопровода в изоляции длиной 6 081 м.	01 апреля	15 апреля		Достигнута договорённость с подрядной организацией.

6	Получение разрешения на проведение работ по замене трубопровода.	02 апреля	30 апреля		
7	Информирование Концедента о начале капитального ремонта с целью проведения МКУ «УКС КГО» строительного контроля.	30 апреля	30 апреля		
8	Концедент в лице МКУ «УКС КГО» сообщает об ответственном лице, которое будет осуществлять строительный контроль.	12 мая	12 мая		Ответственный – Концедент.
9	Начало проведения работ на Первом участке.	17 мая	07 июня		
10	Направление Концеденту «Извещения о готовности» и «Акта выполненных мероприятий» по Первому участку с приложением первичных документов.	07 июня	07 июня		
11	Проведение Концедентом визуального осмотра и испытаний.	08 июня	14 июня		Ответственный – Концедент.
12	Проверка Концедентом первичных документов.	15 июня	02 июля		Ответственный – Концедент.
13	Проверка Концедентом наличия ценовой экспертизы.	15 июня	02 июля		Ответственный – Концедент.
14	Подписание Концедентом и Концессионером «Акта выполненных мероприятий» по Первому участку.	02 июля	02 июля		
15	Приёмка работ Концессионером у подрядной организации по первому участку.	02 июля	02 июля		
16	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию.	05 июля	23 июля		
17	Государственная регистрация Первого участка.	26 июля	26 августа		
18	Предоставление документов по п.17 Концеденту.	27 августа	31 августа		
19	Направление Концеденту Заявки на выплату	31 августа	31 августа		
20	Выплата Концессионеру по Первому участку	31 августа	30 сентября		Ответственный – Концедент.
21	Начало проведения работ на Втором участке.	01 июня	30 июня		
22	Направление Концеденту «Извещения о готовности» и «Акта выполненных мероприятий» по Второму участку с приложением первичных документов.	30 июня	30 июня		
23	Проведение Концедентом визуального осмотра и испытаний.	01 июля	07 июля		Ответственный – Концедент.
	Проверка Концедентом первичных документов.	07 июля	26 июля		Ответственный – Концедент.
		07 июля	26 июля		Ответственный – Концедент.

27	Приёмка работ Концессионером у подрядной организации по Второму участку.	26 июля	26 июля		
28	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию.	27 июля	17 августа		
29	Государственная регистрация Второго участка.	17 августа	17 сентября		
30	Предоставление документов по п.29 Концеденту.	20 сентября	22 сентября		
31	Направление Концеденту Заявки на выплату	23 сентября	23 сентября		
32	Выплата Концессионеру по Второму участку	23 сентября	22 октября		Ответственный – Концедент.
33	Начало проведения работ на Третьем участке.	01 июля	15 августа		
34	Направление Концеденту «Извещения о готовности» и «Акта выполненных мероприятий» по Третьему участку с приложением первичных документов.	16 августа	16 августа		
35	Проведение Концедентом визуального осмотра и испытаний.	16 августа	20 августа		Ответственный – Концедент.
36	Проверка Концедентом первичных документов.	20 августа	08 сентября		Ответственный – Концедент.
37	Проверка Концедентом наличия ценовой экспертизы.	20 августа	08 сентября		Ответственный – Концедент.
38	Подписание Концедентом и Концессионером «Акта выполненных мероприятий» по Третьему участку.	08 сентября	08 сентября		
39	Приёмка работ Концессионером у подрядной организации по Третьему участку.	08 сентября	08 сентября		
40	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию.	09 сентября	30 сентября		
41	Государственная регистрация Третьего участка.	01 октября	27 октября		
42	Предоставление документов по п.40 Концеденту.	28 октября	29 октября		
43	Направление Концеденту Заявки на выплату	30 октября	30 октября		
44	Выплата Концессионеру по Третьему участку	30 октября	30 ноября		Ответственный – Концедент.

2. Строительство новой ВМК под ключ мощностью 6,0 МВт в с.Рыбниковское (2021г. в соответствии с Приложением №4 Концессионного соглашения)

1	Анализ рынка производителей БМК.	02 ноября 2020г.	28 февраля	12 февраля	
2	Получение предварительных условий производства и поставки БМК	02 ноября	28 февраля	15 февраля	
3	Запрос документов у Концедента необходимых для получения проектной документации.	15 января	15 января	15 января	
	Получение ответа от Концедента о наличии запрошенных документов для подготовки	31 марта	31 марта		Ответственный – Концедент. От Концедента необходимо

26 июля

26 июля

26 | Подписание Концедентом и Концессионером «Акта»

	проектной документации.				назначить единое ответственное лицо для работы по Концессионному соглашению с Концессионером
5	Проведение закрытого конкурса по выбору поставщика БМК в соответствии с Положением о закупках Концессионера.	02 апреля	15 апреля		Предварительный выбор проведён.
6	Заключение договора с поставщиком БМК.	15 апреля	19 апреля		
7	Подготовительная работа для начала проектирования. Заключение договора с Проектантом.	15 апреля	19 апреля		Предварительный выбор проведён.
8	Подготовка проекта БМК.	19 апреля	08 июля		
9	Изготовление БМК.	26 апреля	26 июня		
10	Информирование Концедента о начале проведения подготовительных работ до монтажа БМК с целью проведения МКУ «УКС КГО» строительного контроля.	18 мая	18 мая		
11	Концедент в лице МКУ «УКС КГО» сообщает об ответственном лице, которое будет осуществлять строительный контроль.	20 мая	20 мая		Ответственный – Концедент.
12	Проведение подготовительных работ на монтажной площадке.	24 мая	14 июня		
13	Осмотр изготовленной БМК в сборе на площадке производителя.	26 июня	31 июня		
14	Получение разрешения на строительство.	08 июля	20 июля		
15	Доставка БМК.	15 июля	20 июля		
16	Монтаж БМК.	20 июля	20 августа		
17	Пуско-наладочные работы	20 августа	01 сентября		
18	Направление Концеденту «Извещения о готовности» и «Акта выполненных мероприятий» с приложением первичных документов.	01 сентября	01 сентября		
19	Проведение Концедентом визуального осмотра и испытаний.	01 сентября	07 сентября		Ответственный – Концедент.
20	Проверка Концедентом первичных документов.	07 сентября	24 сентября		Ответственный – Концедент.

	выполненных мероприятий»				
23	Приёмка работ и оборудования Концессионером у Поставщика.	24 сентября	24 сентября		
24	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию.	01 сентября	30 сентября		
25	Государственная регистрация объекта.	30 сентября	29 октября		
26	Предоставление документов по п. 25	29 октября	29 октября		
27	Направление Концеденту Заявки на выплату.	30 октября	30 октября		
28	Выплата Концессионеру.	30 октября	30 ноября		Ответственный – Концедент.
3. Строительство новой БМК под ключ мощностью 3,7 МВт в с.Маминское (2021г. в соответствии с Приложением №4 Концессионного соглашения)					
1	Анализ рынка производителей БМК.	02 ноября 2020г.	28 февраля	12 февраля	
2	Получение предварительных условий производства и поставки БМК (Приложение №4).	02 ноября	28 февраля	15 февраля	
3	Запрос документов у Концедента необходимых для получения проектной документации.	15 января	15 января	15 января	
4	Получение ответа от Концедента о наличии запрошенных у него документов необходимых для подготовки проектной документации.	31 марта	31 марта		Ответственный – Концедент. От Концедента необходимо назначить единое ответственное лицо для работы по Концессионному соглашению с Концессионером
5	Проведение закрытого конкурса по выбору поставщика БМК в соответствии с Положением о закупках Концессионера.	02 апреля	15 апреля		Предварительный выбор проведён.
6	Заключение договора с поставщиком БМК.	15 апреля	19 апреля		
7	Подготовительная работа для начала проектирования. Заключение договора с Проектантом.	15 апреля	19 апреля		Предварительный выбор проведён.
8	Подготовка проекта БМК.	19 апреля	08 июля		
9	Изготовление БМК.	26 апреля	26 июня		
10	Информирование Концедента о начале проведения подготовительных работ до монтажа БМК с целью проведения МКУ «УКС КГО» строительного контроля.	18 мая	18 мая		
					Ответственный – Концедент.

	ответственном лице, которое будет осуществлять строительный контроль.				
12	Проведение подготовительных работ на монтажной площадке.	24 мая	14 июня		
13	Осмотр изготовленной БМК в сборе на площадке производителя.	26 июня	31 июня		
14	Получение разрешения на строительство.	08 июля	20 июля		
15	Доставка БМК.	15 июля	20 июля		
16	Монтаж БМК.	20 июля	20 августа		
17	Пуско-наладочные работы	20 августа	01 сентября		
18	Направление Концеденту «Извещения о готовности» и «Акта выполненных мероприятий» с приложением первичных документов.	01 сентября	01 сентября		
19	Проведение Концедентом визуального осмотра и испытаний.	01 сентября	07 сентября		Ответственный – Концедент.
20	Проверка Концедентом первичных документов.	07 сентября	24 сентября		Ответственный – Концедент.
21	Проверка Концедентом наличия ценовой экспертизы.	07 сентября	24 сентября		Ответственный – Концедент.
22	Подписание Концедентом и Концессионером «Акта выполненных мероприятий»	24 сентября	24 сентября		
23	Приёмка работ и оборудования Концессионером у Поставщика.	24 сентября	24 сентября		
24	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию.	01 сентября	30 сентября		
25	Государственная регистрация объекта.	30 сентября	29 октября		
26	Предоставление документов по п.25 Концеденту.	29 октября	29 октября		
27	Направление Концеденту Заявки на выплату.	30 октября	30 октября		
28	Выплата Концессионеру.	30 октября	30 ноября		Ответственный – Концедент.

Директор
ООО ТК «СИСТЕМА»



И.В. Кагадеев

Приложение №1 к Графику выполнения работ ООО ТК СИСТЕМА в 2021 г. по реализации мероприятий по строительству и/или реконструкции объектов Концессионного соглашения от 27.08.2020 г.

ООО ТК "СИСТЕМА"

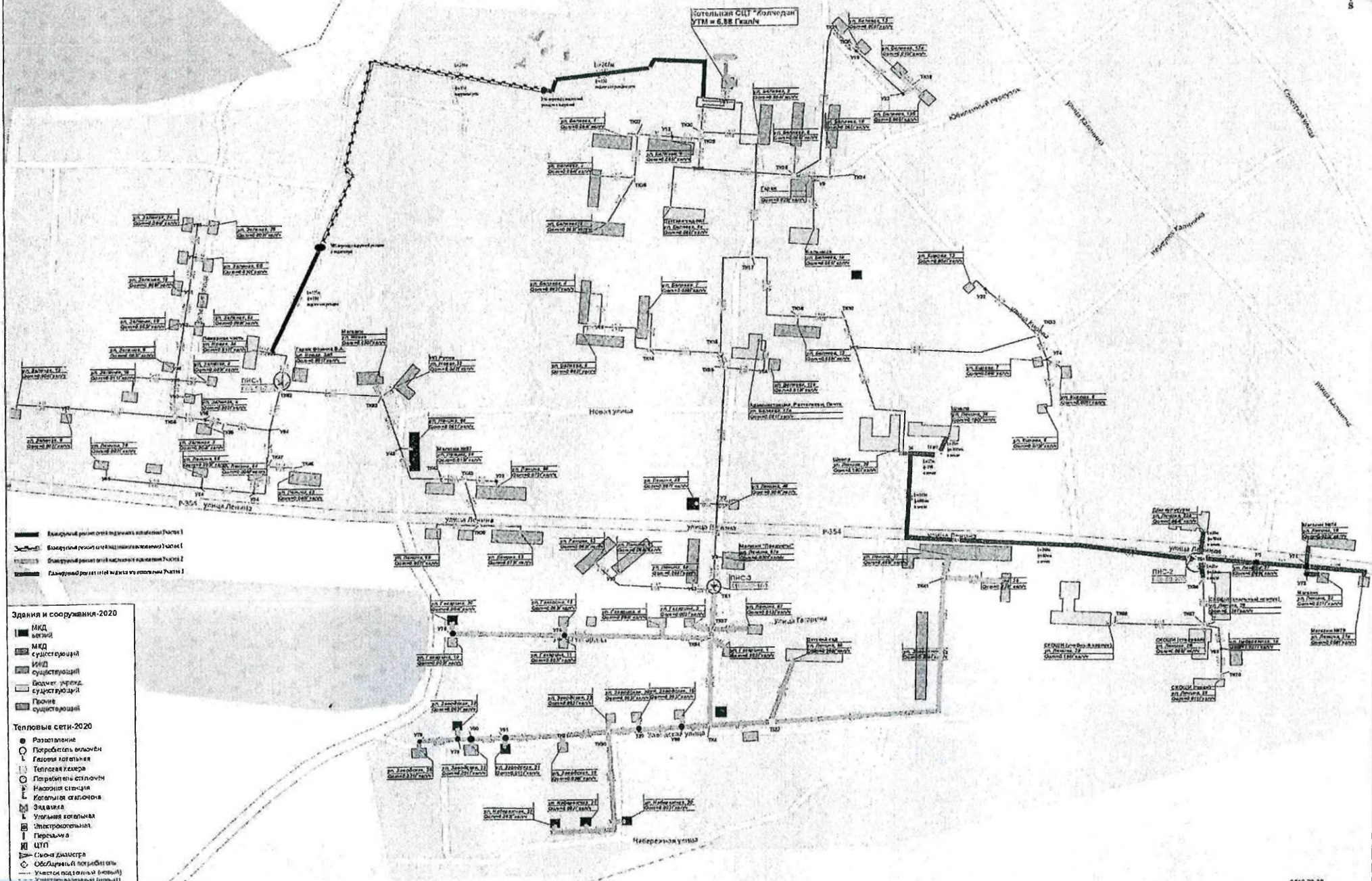
Объем необходимых работ с выделением отдельных участков по географическому признаку
Реконструкция и строительство тепловых сетей в п. Колчедан (длиной 6,081км)

№ п/п	Отрезок		Подземный / Надземный трубопровод	Диаметр, мм	Длина, м
	Начало	Конец			
Первый участок					
1	У31	У96	Подземный	150	247
2	У96	У95	Надземный	150	388
3	У95	У36	Подземный	150	125
Итого метров:					760
Второй участок					
1	У6	ТК7	Подземный	100	27
2	ТК7	Школа, Ленина 38	Подземный	100	25
3	У6	ТК5	Подземный	80	141
4	ТК5	ТК65	Подземный	80	246
5	ТК65	Дом культуры, Ленина 22а	Подземный	50	30
6	ТК65	ТК66	Подземный	80	22
7	ТК65	У73	Подземный	100	58
8	У73	Ленина 27	Подземный	-	-
9	У73	У71	Подземный	100	54
10	У71	Магазин №74, Ленина 16	Подземный	50	23
11	У71	У72	Подземный	-	-
12	У72	Магазин, Ленина 23	Подземный	50	15
13	У71	Магазин №70, Ленина 21а	Подземный	50	66
Итого метров:					707
Третий участок					
1	ТК1	ТК57	Подземный	150	43
2	ТК57	Гагарина 2	Подземный	50	20
3	ТК57	Ленина 57	Подземный	40	40
4	ТК57	ТК94	Подземный	-	-
5	ТК94	У92	Подземный	80	52
6	У92	Гагарина 4	Подземный	-	-
7	У92	У75	Подземный	80	101
8	У75	Гагарина 12	Подземный	-	-
9	У75	Гагарина 11	Подземный	-	-
10	У75	У76	Подземный	80	116
11	У76	Гагарина 20	Подземный	-	-
12	У76	Гагарина 19	Подземный	-	-
13	ТК94	Гагарина 1	Подземный	50	17
14	ТК94	ТК4	Подземный	150	95
15	ТК4	У88	Подземный	80	28
16	У88	Заводская 16	Подземный	-	-
17	У88	У89	Подземный	100	46
18	У89	Заводская 20	Подземный	-	-
19	У89	ТК90	Подземный	100	31
20	ТК90	Заводская 22	Подземный	-	-

№ п/п	Отрезок		Подземный / Надземный трубопровод	Диаметр, мм	Длина,
	Начало	Конец			
21	TK90	TK91	Подземный	100	48
22	TK91	Заводская 19	Подземный	-	-
23	TK91	У81	Подземный	100	61
24	У81	Заводская 21	Подземный	-	-
25	У81	У80	Подземный	100	34
26	У80	Заводская 23	Подземный	-	-
27	У80	У79	Подземный	-	-
28	У79	Заводская 32	Подземный	-	-
29	У79	У78	Подземный	100	40
30	У78	Заводская 25	Подземный	-	-
31	TK90	У58	Подземный	50	97
32	У58	Набережная 20	Подземный	-	-
33	У58	У59	Подземный	50	38
34	У59	Набережная 21	Подземный	-	-
35	У59	У60	Подземный	50	33
36	У60	Набережная 22	Подземный	-	-
37	TK4	TK87	Подземный	150	65
38	TK87	Детский сад, Ленина 55	Подземный	70	70
39	TK87	TK52	Подземный	200	318
40	TK52	Заводкая 4	Подземный	100	18
41	TK52	TK41	Подземный	200	80
42	TK41	Ленина 37	Подземный	150	26
43	TK41	Ленина 35	Подземный	50	56,5
				Итого метров:	1573,5

С трёх участков: $760 + 707 + 1573,5 = 3040,5$ метров трубопровода (х2 + трубопроводы до домов). Итого 6081 м + отрезки до домов выделенные жёлтым

Схема сетей теплоснабжения СЦТ "Колчедан"



- Базисный районный коллектор Улицы 1
- Базисный районный коллектор Улицы 2
- Базисный районный коллектор Улицы 3
- Базисный районный коллектор Улицы 4

- Здания и сооружения-2020**
- МКД велико
 - МКД среднесторонний
 - МКД существующий
 - Водоч. узлы существующий
 - Прочие существующий

- Тепловые сети-2020**
- Раздаточные
 - Подготовительные
 - Газовые котельные
 - Тепловые насосы
 - Паровые котельные
 - Низкотемпературные
 - Утилизаторы теплоты
 - Здания
 - Утилизаторы теплоты
 - Электростанции
 - Передача
 - ЦТП
 - Сети доставки
 - Оборудование подготовки
 - Участки подключения (новый)
 - Участки подключения (новый)

ДОГОВОР № 89-19/78
на выполнение проектных работ

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО ТК «СИСТЕМА»

г. Екатеринбург

«06» апреля 2020 г.

Индивидуальный предприниматель *Осинцев Андрей Валерьевич*, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью *ТК «Система»*, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора *Кагадеева Ивана Васильевича* действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по разработке проектно-сметной документации объекта строительства «Строительство блочной газовой котельной мощностью 6 МВт по адресу: Свердловская обл., ГО Каменский, с. Рыбниковское» и передать результат Заказчику. Работы по разработке проекта выполняются на основании Технического задания на проектирование (Приложение № 1 к настоящему договору) и исходных данных Заказчика, в соответствии с Техническим заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Перечень действий и объем работ, которые должен выполнить Исполнитель, приведены в Техническом задании на проектирование (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Исполнитель обязан соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании на проектирование и других исходных данных для выполнения проектных работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

1.4. Право Исполнителя выполнять работы, предусмотренные настоящим договором, подтверждается следующими документами: свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ СРО АП УралАСП № СРО-П-028-24092009.

1.5. Срок выполнения работ по п.1.1. настоящего договора – 45 рабочих дней с момента предоставления исходных данных Заказчиком указанных в Техническом задании на проектирование (Приложение № 1 к настоящему договору) и выполнения авансовых платежей предусмотренных п 3.3 настоящего договора.

2. Качество работ.

2.1. Исполнитель обязан качественно выполнить работы самостоятельно или с привлечением третьих лиц, в строгом соответствии с Техническим заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему договору).

Отступления Исполнителем от Технического задания при выполнении работ по настоящему договору не допускаются.

2.2. Исполнитель обеспечивает соответствие работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности, (санитарным нормам и правилам государственным стандартам, техническим регламентам и т.п.), установленным законодательством Российской Федерации.

2.3. Подтверждением надлежащего качества выполненных Исполнителем работ будет являться положительное заключение государственной экспертизы по проекту «Строительство блочной газовой котельной мощностью 6 МВт по адресу: Свердловская обл., ГО Каменский, с. Рыбниковское».

3. Цена работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ по п.2.1. настоящего договора составляет *1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч)* рублей 00 копеек, без налога НДС.

3.2. Оплата по настоящему договору может быть произведена третьим лицом, при этом Заказчик обязан направить Исполнителю уведомление с указанием лица, от которого будет осуществлен платёж, а Исполнитель в ответ на указанное уведомление согласие на получение денежных средств по настоящему договору от третьего лица.

3.3. Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере *1 000 000 (Один миллион)* рублей 0 копеек, без налога НДС, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Заказчик выплачивает Исполнителю аванс двумя платежами. Первый авансовый платеж в размер *500 000 (Пятьсот тысяч)* рублей Заказчик выплачивает Исполнителю в течении 10 дней посл

подписания договора, на основании счета выставленного Исполнителем. Второй авансовый платеж в размере **500 000 (Пятьсот тысяч)** рублей Заказчик выплачивает Исполнителю в течении 4 календарных дней после подписания договора, на основании счета выставленного Исполнителем.

3.4. Окончательный расчет по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) дней с даты подписания акта приемки выполненных работ.

4. Обязанности сторон.

4.1 Заказчик обязуется:

4.1.1. Передать Исполнителю исходные данные указанные в Техническом задании на проектирование (Приложение № 1 к настоящему договору) в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора;

4.1.2. Уплатить Исполнителю установленную настоящим договором цену, в порядке и сроки предусмотренные настоящим договором;

4.1.3. Использовать техническую (проектную) документацию, полученную от Исполнителя, только в целях, предусмотренных договором, не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Исполнителя;

4.1.4. оказывать необходимое содействие Исполнителю в выполнении проектных работ;

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. Выполнять работы в соответствии с Техническим заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему договору) и договором;

4.2.2. По требованию Заказчика информировать его о ходе исполнения работ.

4.2.3. Не передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5. Порядок сдачи и приемки работ.

5.1 По окончании выполнения работ по п.1.1. настоящего договора Исполнитель передает Заказчику:

- Проект в 3 экземплярах;

- акт выполненных работ в двух экземплярах.

5.2. Заказчик в течение десяти календарных дней с момента получения актов, указанных в настоящем договоре обязан подписать акт и направить Исполнителю один экземпляр акта. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в проекте, составляется акт с перечнем недостатков и сроков их устранения.

5.3. В случае, предоставления Заказчиком аргументированного отказа от приемки работ, установленном настоящим договором срок, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

5.4. В случае, если аргументированный отказ не был предоставлен в оговоренный настоящим договором срок, проектная документация считается принятой.

5.5. Разработанный проект направляется на согласование, согласующая сторона – Заказчик, Исполнитель принимает участие в согласовании и при необходимости устраняет замечания. Исполнитель согласований осуществляет заказчик.

6. Особые условия.

6.1 Заказчик обязуется не разглашать данные, содержащиеся в проекте третьим лицам и не передавать проект третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

6.2. Заказчик обязан в двухнедельный срок с момента получения настоящего договора вернуть Исполнителю подписанный экземпляр договора, либо направить протокол разногласий, либо уведомить Исполнителя об отказе от подписания договора.

6.3 Исполнитель имеет право не приступать к выполнению работ до исполнения Заказчиком обязательств по п.3.3 и п.4.1.1 настоящего договора. При этом срок начала и окончания исполнения работ сдвигается пропорционально задержки заказчика.

6.3. В случае внесения Заказчиком изменений в Техническое задание на проектирование и выполнение работ по настоящему договору, стороны заключают дополнительное соглашение, в котором пересматривают стоимость работ и срок их выполнения. В случае значительного изменения исходных данных, Исполнитель имеет право отказаться от исполнения настоящего договора и вернуть выполненные работы.

7. Ответственность сторон.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии действующим законодательством.

7.2. Все разногласия по данному договору разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия споры решаются в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

8. Срок действия настоящего договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств сторонами.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9. Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Осинцев Андрей Валерьевич

620137, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Уральская. д.75 кв.60, ИНН 666005355901, р/с 40802810316540041152, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674 Уральский Банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург

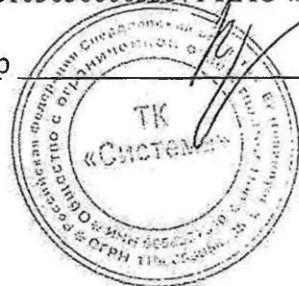
Индивидуальный предприниматель Осинцев Андрей Валерьевич



Заказчик: ООО ТК «Система»

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д 31, оф.5 ИНН:6658527340 КПП:665801001
р/с 40702810305000033571 ПАО «Промсвязьбанк» БИК 046577795 к/с 30101810900000000795

Директор



Кагадеев И.В.



Техническое задание на проектирование.

Разработка ПСД «Строительство блочной газовой котельной по адресу: Свердловская обл., ГО Каменский, с. Рыбниковское»

№ п/п	Перечень основных данных и требований заказчика	Обоснование
1	Заказчик	ООО ТК «Система»
2	Юридический адрес	Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул. Фролова д.31оф.5
3	Причины и цели работ	Проведение мероприятий, направленных на Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в с. Рыбниковское
4	Место выполнения работ	Свердловская обл., ГО Каменский, с. Рыбниковское.
5	Виды и объем работы	Разработка ПСД «Строительство блочной газовой котельной по адресу: Свердловская обл., ГО Каменский, с. Рыбниковское».
6	Наименование предприятия, здания, сооружения	Блочная газовая котельная в с. Рыбниковское.
7	Район, пункт, площадка строительства	Свердловская обл., ГО Каменский, с. Рыбниковское.
8	Мощность котельной	6 МВт
9	Вид строительства	Новое строительство
10	Сроки проектирования	Начало выполнения работ: с момента подписания контракта. Окончание работ: через 45 рабочих дней
11	Требования по сроку гарантий качества на результат работ	Срок гарантий качества результата выполненных работ устанавливается 2 года со дня подписания акта о приемке выполненных работ
12	Стадийность проектирования	Двухстадийное: - проектная документация; - рабочая документация.
13	Содержание задания, цель проектирования.	1. Котельную выполнить в блочно-модульном исполнении. 2. Выполнить проектно-сметную документацию на газовую котельную жилищно-гражданского назначения с подводящими сетями, предусмотрев в её составе следующие разделы: <u>Стадия «Проектная документация» по составу и содержанию в соответствии с р. II Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87:</u> Раздел 1 «Пояснительная записка» (ПЗ); Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (Генплан) (ПЗУ); Раздел 3 «Архитектурные решения»; Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР); Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях

инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС):

- а) подраздел «Система электроснабжения»;
- б) подраздел «Система водоснабжения»;
- в) подраздел «Система водоотведения»;
- г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, наружные тепловые сети»;
- е) подраздел «Система газоснабжения»;
- ж) подраздел «Автоматизация»;
- з) подраздел «Технологические решения»

Раздел 6 «Проект организации строительства» (ПОС);
Раздел 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);
Раздел 10 «Сметная документация» (СМ);
Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
Раздел 11 «Перечень мероприятий по гражданской защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для опасных производственных процессов (ЧС).

Стадия «Рабочая документация»

- генеральный план – раздел ГП;
- архитектурно-строительные решения – раздел АС;
- конструкции железобетонные – раздел КЖ;
- конструкции металлические – раздел КМ;
- конструкции металлические (дымовая труба) – раздел КМ1;
- тепломеханические решения – раздел ТМ;
- отопление и вентиляция – раздел ОВ;
- водоснабжение и канализация – раздел ВК;
- газоснабжение, внутренние устройства – раздел ГСВ;
- измерительный комплекс коммерческого учета газа – раздел ИКГ;
- измерительный комплекс коммерческого учета тепловой энергии – раздел ИКТ;
- охранно-пожарная сигнализация – раздел ОС;
- силовое электрооборудование – раздел ЭМ;
- автоматизация комплексная – раздел АК;
- топливоподача – ТП;
- наружный водопровод и канализация – раздел НВ;
- наружная тепловая сеть – ТС;
- наружная сеть электроснабжения – ЭС;
- наружный газопровод – ГСН;
- сметная документация.

4. Проектом предусмотреть:

- работу котельной по двухконтурной схеме с использованием пластинчатых теплообменников для отопления;
- водоподготовку;
- насосные группы.

5. Согласовать проектно-сметную документацию заинтересованными организациями и лицами, компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

		<p>6. «Локальный сметный расчет» выполнить в базисном уровне цен в ТЕР – 2001г. (в редакции 2014г.). Сводный сметный расчет выполнить в базисных ценах 2001г. и в текущем уровне цен на период выдачи проектно – сметной документации в программном комплексе, совместимом с ПО «ГРАНД-Смета».</p> <p>В сводном сметном расчете стоимости строительства предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение пусконаладочных работ; - технологическое присоединение к внешним инженерным сетям; - затраты по вводу объекта в эксплуатацию. - проведение авторского надзора - проведение строительного контроля
14	Граница проектирования	Периметр территории котельной и точки присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями сетевых организаций.
15	Назначение котельной	Отопительная, для коммунально-бытовых нужд и социальной сферы.
16	Размещение котельной	Отдельно стоящая, блочно-модульного исполнения.
17	Надежность теплоснабжения	Теплоснабжение населения и объектов социальной сферы II категория
18	Надежность отпуска тепла потребителям	По второй категории.
19	Тепловая мощность	<p>Нагрузка на отопление согласно технического условия. На собственные нужды котельной – согласно расчета.</p> <p>Системы отопления – закрытая, двух трубная</p> <p>Параметры тепловой сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - $R_{пр} = 6,0 \text{ кг/см}^2$, $R_{обр} = 4,0 \text{ кг/см}^2$; (согласно ТУ) - температурный график 95/70 оС; - подпитка тепловой сети – согласно расчета. <p>Параметры питьевой воды в точке подключения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление – мин 2,0 кг/см², макс- 4,8 кг/см²: (согласно ТУ) - температура +5...+15 °С. - состав исходной воды по СанПиН 2.1.4.1074-01
20	Котлы и горелки	<p>Установить не менее 2 водогрейных котлов. Мощность котлов определить проектом.</p> <p>Максимальная температура греющей воды на выходе из котлов не более 105 °С.</p> <p>Основное топливо – природный газ.</p> <p>Аварийное – дизельное.</p> <p>Модель горелок и котлов на усмотрение проектной организации.</p> <p>В помещении котельной установить расходную пластиковую емкость $V = 0,8 \text{ м}^3$ для дизельного топлива.</p> <p>Склад аварийного топлива на площадке котельной не предусматривать. Доставку предусмотреть автомобильным транспортом с соответствующих складов топлива.</p>
21	Насосное оборудование	<p>Установить насосы: котлового контура (не менее 2-х шт.), сетевые (не менее 2-х шт.), подпиточные, предусмотреть автоматическое переключение работы всех насосов. Выбор насосного оборудования производить, в соответствии с техническими условиями.</p> <p>Марку и количество насосов на усмотрение проектной организации.</p>

		<p>Электродвигатели сетевых и подпиточных насосов должны быть оборудованы частотными преобразователями.</p>
22	Теплообменники	<p>Установить: для системы отопления разборные пластинчатые теплообменники (гидравлическое сопротивление не более 5 м, коэффициент теплопередачи не более 5000 ккал/м²*ч*К), с разделением котлового контура с контуром тепловой сети.</p> <p>Количество теплообменников: 2 шт. – система отопления.</p> <p>При установке теплообменников на системе отопления мощность каждого должна составлять 60% от общей расчетной.</p> <p>При расчете теплообменников учесть 10%-ый коэффициент загрязненности.</p> <p>Со стороны сетевого контура предусмотреть установку байпаса для поддержания циркуляции при промывке теплообменников.</p> <p>Предусмотреть канализацию для слива воды при очистке (промывке) теплообменников.</p> <p>Установить манометры, врезать гильзы под термометры в месте входа и выхода из теплообменников, по греющей и нагреваемой среде (в границах отключающей арматуры теплообменников).</p> <p>Расчетные параметры сетевой воды после теплообменников отопления 95⁰-70⁰С.</p>
23	Дымовые трубы	<p>Запроектировать дымовую трубу (трубы) в соответствии с требованиями ПБ 03-445-02.</p>
24	Водоподготовка	<p>Состав оборудования для водоподготовки определить на основании анализа исходной воды.</p> <p>В схеме подпитки установить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматическую установку пропорционального дозирования, для корректировки pH исходной воды - защиту поверхности нагрева от накипиобразования - связывания остаточного растворенного кислорода для системы отопления и котлового контура; - в качестве первичного прибора для насоса дозатор установить механический счетчик жидкости; - в схемах использовать насос дозатор «ETATRON Италия (или эквивалент). - установку умягчения воды непрерывного действия TS с управляющими клапанами. <p>Качество воды сетевого и котлового контура после водоподготовки должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074 и СнИП 2.04.02-84, ПТЭ ЭСС.</p>
25	Оборудование компенсации тепловых расширений теплоносителя	<p>Для котлового контура предусмотреть установку расширительных мембранных баков. Марку, количество баков согласовать с заказчиком.</p> <p>Установить бак подпитки. На линии заполнения бака установить полнопроходной электромагнитный клапан с приводом от насоса с электроприводом или задвижку с электроприводом.</p> <p>Объем бака не менее 1,0 м³.</p> <p>На тепловой сети установить предохранительные клапаны.</p>
26	Арматура и трубопроводы	<p>Предусмотреть двухтрубную схему системы отопления с выходом из котельной.</p> <p>Головные арматуры по сетевой воде (вход, выход из котельной) – на усмотрение проектной организации.</p> <p>Установить на обратных трубопроводах сетевой воды в котельную грязевик абонентский.</p> <p>Предусмотреть установку автоматических воздушных клапанов.</p>

		<p>наиболее высоких точках трубопроводов котельной. Трубопроводы принять из условий допустимых скоростей потока и надежной эксплуатации.</p> <p>Предусмотреть схему работы котельной напрямую через котлы, с установкой двух отключающих задвижек и контрольного крана между ними.</p>
27	Газоснабжение	<p>Топливо природный газ по ГОСТ 5542-87;</p> <p>Давление газа перед ГРУ котельной в соответствии с техническими условиями ГРО.</p> <p>Предусмотреть проектом две нитки редуцирования. Использовать установленные параллельно два газовых фильтра, до узла учета и ГРУ. Установить манометры за фильтрами для контроля перепада давления.</p> <p>Использовать предохранительно-запорный электромагнитный клапан, с плавным открытием.</p> <p>Предусмотреть в схеме управления клапаном систему - удержания клапана в открытом положении при кратковременном снятии напряжения (переход по вводам электроснабжения).</p> <p>Установить газовую отключающую арматуру.</p> <p>Узел учета газа согласно технических условий ГРО.</p> <p>Оборудование на усмотрение проектной организации.</p>
28	Источник водоснабжения	<p>Согласно техническим условиям</p> <p>На вводе в котельную установить счетчик имеющий механические показания расхода и электрический выход для подключения контроллера.(узел учета исходной воды поступающей на котельную).</p>
29	Водоснабжение и водоотведение	<p>В помещении котельной предусмотреть санузел с установкой биоунитаза жидкостного и умывальника.</p>
30	Автоматизация	<p>В объеме необходимом для работы котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала.</p>
31	Диспетчеризация, сигнализация и связь	<p>Согласно нормативных требований СП 89.13330.2012.</p> <p>Перечень аварийных сигналов согласно ТУ.</p>
32	Электроснабжение	<p>Качество электроэнергии по ГОСТ 13109-87.</p> <p>По второй категории, от двух независимых источников питания.</p> <p>Предусмотреть автоматический ввод резервного питания.</p> <p>Вводные рубильники установить на наружной стене здания котельной у входа, установить козырьки для защиты от атмосферных осадков.</p> <p>Установить приборы защиты оборудования от недопустимых перепадов напряжения.</p> <p>Установить приборы учета электроэнергии Меркурий (или эквивалент) на каждом вводе.</p>
33	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> - ГПЗУ (Градостроительный план земельного участка, выданный Администрацией городского округа); - Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения; - Технические условия для измерительного комплекса учета расхода природного газа; - Технические условия на присоединение к электрическим сетям; - Технические условия на проектирование подключения к централизованной системе

		<ul style="list-style-type: none"> - Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства; - Исходные данные для раздела ГОЧС (место размещения ближайшего гидранта, справка о времени прибытия пожарного расчета, особые условия (при наличии)); - Правоустанавливающие документы на земельный участок; - Справка о климатических данных района строительства, выданная ФГБУ «Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»; - Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданная ФГБУ «Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»; - Справка о климатических данных района строительства, выданная ФГБУ «Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»; - Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданная ФГБУ «Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»; - Справка об опасных явлениях погоды, требующих превентивных защитных мер, выданная ФГБУ «Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»; - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям; - Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.
34	Дополнительные условия	<p>Передать заказчику 4 (четыре) экземпляра проекта и электронном носителе.</p> <p>Разделы рабочей документация передать Заказчику в экземплярах и 1 на электронном носителе.</p> <p>Счета прохождения государственной экспертизы и получения заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта оплачивает «Заказчик».</p>
35	Перечень нормативно-технической документации	<p>Градостроительный кодекс.</p> <p>Постановление от 16 февраля 2008 г. N 87 «О состав разделов проектной документации требованиях к их содержанию»</p> <p>СП 89.13330.2012 «Котельные установки»</p> <p>СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».</p> <p>СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».</p> <p>СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канал зданий».</p> <p>- СП 62.13330.2010 "Газораспределительные системы"</p> <p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ;</p>

		Приказ Минэнерго России от 16.12.02 № 448. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа, водогрейных котлов и водонагревателей с температурой нагрева воды не выше 115 °С. Правила технической эксплуатации коммунальных отопительных котельных. Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
36	Содержание раздела «Проект организации строительства»	Согласно пункту 23 Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87
37	Содержание раздела «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не требуется
38	Содержание раздела «Охрана окружающей среды»	Согласно пункту 25 Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87
39	Содержание раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Согласно пункту 26 Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87
40	Содержание раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Согласно пункту 27(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87
41	Содержание раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Согласно пункту 32б (1) Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87
42	Требование по передаче проектной документации и материалов инженерных изысканий заказчику	Проектная и рабочая документация: - 3 экземпляра на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF. Сметная документация: - 3 (четыре) экземпляра в бумажном и один в электронном виде. - 1 экземпляр в электронном виде в формате Excel и «ГРАНД – смета».

Все, не вошедшие в состав технического задания работы, необходимые для составления проектной и рабочей документации, в обязательном порядке должны согласовываться с Заказчиком.

Техническое задание составил _____

И.В. Кагадеев

Проверил _____

С.С. Истомин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«14» апреля 2021 г.

№1393/1

Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество
архитектурно-строительного проектирования»
(СРО АП УралАСП)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, дом № 22, офис 408, www.npasp-sro.ru, np-
asp@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-028-24092009

выдана Индивидуальному предпринимателю Индивидуальный предприниматель Осинцев
Андрей Валерьевич

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Индивидуальный предприниматель Осинцев Андрей Валерьевич
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	666005355901
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	318665800178852
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	620137, РОССИЯ, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 75, кв. 60
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	257
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21 мая 2019



Кондрат Купина

Наименование	Сведения
--------------	----------

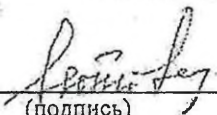
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор


(подпись)

М.Н. Лютова

М.П.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст. 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).







Объект: Угольная котельная д. Соколова
Пеллетная котельная 200 кВт

СПЕЦИФИКАЦИЯ

ТМ					
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Угольный котел FACI BLACK 115 Classico	шт	2	418 000,00	836 000,00
2	Бункер для топлива на 6 м3	компл.	1		
3	Дымоход для пеллетного котла 250/330 AISI430	шт	2	39 000,00	78 000,00
4	Теплообменник пластинчатый Funke FP 22-39-1 EPDM DN 50 PN16	шт	1	210 000,00	210 000,00
5	Насос рециркуляции WILO TOP-RL 30/6,5 с гайками	шт	2	19 200,00	38 400,00
6	Насос циркуляционный контура котла WILO TOP-S 50/15	шт	2	66 000,00	132 000,00
7	Насос циркуляционный контура котла WILO IL-65/120-3/2	шт	2	117 600,00	235 200,00
8	Клапан трехходовой ESBE F3 (DN50) с присоединительными элементами	шт	1	31 800,00	31 800,00
9	Клапан обратный латунный муфтовый DN32 $\geq 110^{\circ}\text{C}$ ITAP	шт	2	1 260,00	2 520,00
10	Клапан обратный латунный муфтовый DN20 $\geq 110^{\circ}\text{C}$ ITAP	шт	2	540,00	1 080,00
11	Клапан обратный межфланцевый чугун. TECOFI DN65	шт	2	4 200,00	8 400,00
12	Клапан обратный межфланцевый чугун. TECOFI DN80	шт	2	5 100,00	10 200,00
13	Фильтр лат. DN32 ITAP	шт	2	1 260,00	2 520,00
14	Фильтр ФМФ-80	шт	2	4 980,00	9 960,00
15	Фильтр ФМФ-65	шт	2	3 300,00	6 600,00
16	Бак расширительный для отопления V100	шт	2	8 400,00	16 800,00
17	Кран шаровый лат. ITAP 1/2"	шт	5	384,00	1 920,00
18	Кран шаровый лат. ITAP 3/4"	шт	6	576,00	3 456,00
19	Кран шаровый лат. ITAP 1 1/4" н.в.	шт	4	1 440,00	5 760,00
20	Кран шаровый PPRC 32	шт	10	336,00	3 360,00
21	Кран шаровый стальной фланцевый КШЦФ-50	шт	4	2 400,00	9 600,00
22	Кран шаровый стальной фланцевый КШЦФ-65	шт	7	2 880,00	20 160,00
23	Кран шаровый стальной фланцевый КШЦФ-80	шт	4	4 200,00	16 800,00
24	Кран шаровый стальной фланцевый КШЦФ-100	шт	2	4 620,00	9 240,00
25	Манометр стрелочным краном 0-4bar РОСМА	шт	6	1 440,00	8 640,00
26	Термометр биметаллический с погружной гильзой 0-120 $^{\circ}\text{C}$	шт	9	780,00	7 020,00
27	Клапан аварийный DN25 3.0bar	шт	2	3 540,00	7 080,00
28	Автоматический воздухоотводчик ITAP	шт	4	432,00	1 728,00
29	Редуктор давления (клапан подпитки) ITAP Minibrass 3/4" с манометром	шт	2	3 300,00	6 600,00
30	Фильтр PPRC32	шт	1	336,00	336,00
31	Фильтр колба 20/1" с картриджем	шт	1	5 100,00	5 100,00
32	Фланец стальной DN50 PN16	шт	16	456,00	7 296,00
33	Фланец стальной DN65 PN16	шт	26	576,00	14 976,00
34	Фланец стальной DN80 PN16	шт	8	696,00	5 568,00
35	Фланец стальной DN100 PN16	шт	4	864,00	3 456,00
36	Стальные трубные элементы (отводы, переходы, резьбы, муфты и пр.)	компл.	1	24 000,00	24 000,00
37	Метизы	кг	45	204,00	9 180,00
38	Труба стальная 57x3.5	м	10	600,00	6 000,00
39	Труба стальная 76x4.0	м	2	840,00	1 680,00
40	Труба стальная 89x4.0	м	2	960,00	1 920,00
41	Труба стальная 108x4.0	м	6	1 200,00	7 200,00
42	Стальные крепежные элементы	кг	120	180,00	21 600,00
43	Материалы для изоляции трубопроводов	компл.	1	30 000,00	30 000,00
44	Монтажные работы	усл.ед.	1	384 000,00	384 000,00
Итого по разделу ТМ:					2 243 156,00
Блок-модуль					
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
45	Труба профильная 120x120x5.0	м	48	1 920,00	92 160,00
46	Труба профильная 100x100x4.0	м	9	1 320,00	11 880,00
47	Труба профильная 100x50x4.0	м	22	996,00	21 912,00
48	Труба профильная 80x40x3.0	м	60	600,00	36 000,00
49	Труба профильная 60x40x3.0	м	24	480,00	11 520,00
50	Лист стальной рифленый 4.0 мм	м2	22	3 600,00	79 200,00
51	Лист стальной ХК 1.5	м2	22	1 620,00	35 640,00
52	Сэндвич-панель кровельная 120 мм	м2	28	3 540,00	99 120,00
53	Сэндвич-панель стеновая 100 мм	м2	54	3 180,00	171 720,00
54	Доборные элементы	компл.	1	42 000,00	42 000,00
55	Дверь промышленная утепленная	компл.	1	26 400,00	26 400,00
56	Окно поворотнo-откиднoе	компл.	1	21 600,00	21 600,00
57	Расходные материалы	компл.	1	36 000,00	36 000,00
58	Монтажные работы	усл.ед.	1	450 000,00	450 000,00
Итого по разделу ТМ:					1 135 152,00
Итого по коммерческому предложению:					3 378 308,00
В том числе НДС:					563 051,33



И.В. Кагадеев

Объект: Угольная котельная д. Белоносова
Пеллетная котельная 200 кВт

СПЕЦИФИКАЦИЯ

ТМ					
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Угольный котел FACI BLACK 115 Classico	шт	2	418 000,00	836 000,00
2	Бункер для топлива на 6 м3	компл.	1		
3	Дымоход для пеллетного котла 250/330 AISI430	шт	2	39 000,00	78 000,00
4	Теплообменник пластинчатый Funke FP 22-39-1 EPDM DN 50 PN16	шт	1	210 000,00	210 000,00
5	Насос рециркуляции WILO TOP-RL 30/6.5 с гайками	шт	2	19 200,00	38 400,00
6	Насос циркуляционный контура котла WILO TOP-S 50/15	шт	2	66 000,00	132 000,00
7	Насос циркуляционный контура котла WILO IL-65/120-3/2	шт	2	117 600,00	235 200,00
8	Клапан трехходовой ESBE F3 (DN50) с присоединительными элементами	шт	1	31 800,00	31 800,00
9	Клапан обратный латунный муфтовый DN32 $\geq 110^{\circ}\text{C}$ ITAP	шт	2	1 260,00	2 520,00
10	Клапан обратный латунный муфтовый DN20 $\geq 110^{\circ}\text{C}$ ITAP	шт	2	540,00	1 080,00
11	Клапан обратный межфланцевый чугун. TECOFI DN65	шт	2	4 200,00	8 400,00
12	Клапан обратный межфланцевый чугун. TECOFI DN80	шт	2	5 100,00	10 200,00
13	Фильтр лат. DN32 ITAP	шт	2	1 260,00	2 520,00
14	Фильтр ФМФ-80	шт	2	4 980,00	9 960,00
15	Фильтр ФМФ-65	шт	2	3 300,00	6 600,00
16	Бак расширительный для отопления V100	шт	2	8 400,00	16 800,00
17	Кран шаровый лат. ITAP 1/2"	шт	5	384,00	1 920,00
18	Кран шаровый лат. ITAP 3/4"	шт	6	576,00	3 456,00
19	Кран шаровый лат. ITAP 1 1/4" н.в.	шт	4	1 440,00	5 760,00
20	Кран шаровый PPRC 32	шт	10	336,00	3 360,00
21	Кран шаровый стальной фланцевый КШЦФ-50	шт	4	2 400,00	9 600,00
22	Кран шаровый стальной фланцевый КШЦФ-65	шт	7	2 880,00	20 160,00
23	Кран шаровый стальной фланцевый КШЦФ-80	шт	4	4 200,00	16 800,00
24	Кран шаровый стальной фланцевый КШЦФ-100	шт	2	4 620,00	9 240,00
25	Манометр стрелочным краном 0-4bar РОСМА	шт	6	1 440,00	8 640,00
26	Термометр биметаллический с погружной гильзой 0-120 $^{\circ}\text{C}$	шт	9	780,00	7 020,00
27	Клапан аварийный DN25 3.0bar	шт	2	3 540,00	7 080,00
28	Автоматический воздухоотводчик ITAP	шт	4	432,00	1 728,00
29	Редуктор давления (клапан подпитки) ITAP Mini brass 3/4" с манометром	шт	2	3 300,00	6 600,00
30	Фильтр PPRC32	шт	1	336,00	336,00
31	Фильтр колба 20"/1" с картрижем	шт	1	5 100,00	5 100,00
32	Фланец стальной DN50 PN16	шт	16	456,00	7 296,00
33	Фланец стальной DN65 PN16	шт	26	576,00	14 976,00
34	Фланец стальной DN80 PN16	шт	8	696,00	5 568,00
35	Фланец стальной DN100 PN16	шт	4	864,00	3 456,00
36	Стальные трубные элементы (отводы, переходы, резьбы, муфты и пр.)	компл.	1	24 000,00	24 000,00
37	Метизы	кг	45	204,00	9 180,00
38	Труба стальная 57x3.5	м	10	600,00	6 000,00
39	Труба стальная 76x4.0	м	2	840,00	1 680,00
40	Труба стальная 89x4.0	м	2	960,00	1 920,00
41	Труба стальная 108x4.0	м	6	1 200,00	7 200,00
42	Стальные крепежные элементы	кг	120	180,00	21 600,00
43	Материалы для изоляции трубопроводов	компл.	1	30 000,00	30 000,00
44	Монтажные работы	усл.ед.	1	384 000,00	384 000,00
Итого по разделу ТМ:					2 243 156,00
Блок-модуль					
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
45	Труба профильная 120x120x5.0	м	48	1 920,00	92 160,00
46	Труба профильная 100x100x4.0	м	9	1 320,00	11 880,00
47	Труба профильная 100x50x4.0	м	22	996,00	21 912,00
48	Труба профильная 80x40x3.0	м	60	600,00	36 000,00
49	Труба профильная 60x40x3.0	м	24	480,00	11 520,00
50	Лист стальной рифленый 4.0 мм	м2	22	3 600,00	79 200,00
51	Лист стальной ХК 1.5	м2	22	1 620,00	35 640,00
52	Сэндвич-панель кровельная 120 мм	м2	28	3 540,00	99 120,00
53	Сэндвич-панель стеновая 100 мм	м2	54	3 180,00	171 720,00
54	Доборные элементы	компл.	1	42 000,00	42 000,00
55	Дверь промышленная утепленная	компл.	1	26 400,00	26 400,00
56	Окно поворотнo-откиднoе	компл.	1	21 600,00	21 600,00
57	Расходные материалы	компл.	1	36 000,00	36 000,00
58	Монтажные работы	усл.ед.	1	450 000,00	450 000,00
Итого по разделу ТМ:					1 135 152,00
Итого по коммерческому предложению:					3 378 308,00
В том числе НДС:					563 051,33



Объект: Угольная котельная с. Сипавское (Исходная)
Пеллетная котельная 1500 кВт

СПЕЦИФИКАЦИЯ

ТМ					
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Угольный котел FACI BLACK 761 Classico	шт	2	1 539 000,00	3 078 000,00
2	Бункер для топлива на 20 м3	компл.	1	210 000,00	210 000,00
3	Дымоход для пеллетного котла 250/330 AISI430	шт	2	78 000,00	156 000,00
4	Теплообменник пластинчатый FP 206-67-1 EPDM DN100 PN16	шт	1	450 000,00	450 000,00
5	Насос рециркуляции WILO TOP-RL 30/6.5 с гайками	шт	2	19 200,00	38 400,00
6	Насос Wilo CronoLine IL 65/210-2.2/4	шт	2	144 000,00	288 000,00
7	Насос Wilo CronoLine IL 80/170-15/2	шт	2	264 000,00	528 000,00
8	Клапан трехходовой ESBE F3 DN100	шт	1	56 400,00	56 400,00
9	Клапан обратный латунный муфтовый DN32 \geq 110°C ITAP	шт	2	1 260,00	2 520,00
10	Клапан обратный латунный муфтовый DN25 \geq 110°C ITAP	шт	2	780,00	1 560,00
11	Клапан обратный межфланцевый чугун. TECOFI DN100	шт	4	5 880,00	23 520,00
12	Фильтр лат. DN25 ITAP	шт	1	1 020,00	1 020,00
13	Фильтр лат. DN32 ITAP	шт	2	1 260,00	2 520,00
14	Фильтр ФМФ-100	шт	4	9 420,00	37 680,00
15	Фильтр ФМФ-125	шт	1	11 700,00	11 700,00
16	Бак расширительный для отопления V300	шт	2	23 760,00	47 520,00
17	Кран шаровый лат. ITAP 1/2"	шт	10	384,00	3 840,00
18	Кран шаровый лат. ITAP 3/4"	шт	4	576,00	2 304,00
19	Кран шаровый лат. ITAP 1"	шт	4	576,00	
20	Кран шаровый лат. ITAP 1 1/4" н.в.	шт	4	1 440,00	5 760,00
21	Кран шаровый PPRC 32	шт	8	336,00	2 688,00
22	Кран шаровый PPRC 40	шт	2	492,00	984,00
23	Кран шаровый стальной фланцевый КШЦФ-80	шт	8	4 200,00	33 600,00
24	Кран шаровый стальной фланцевый КШЦФ-100	шт	4	4 620,00	18 480,00
25	Кран шаровый стальной фланцевый КШЦФ-125	шт	5	8 280,00	41 400,00
26	Манометр стрелочным краном 0-4bar РОСМА	шт	7	1 440,00	10 080,00
27	Термометр биметаллический с погружной гильзой 0-120°C	шт	9	780,00	7 020,00
28	Клапан аварийный DN32 3.0bar	шт	2	4 620,00	9 240,00
29	Автоматический воздухоотводчик ITAP	шт	6	432,00	2 592,00
30	Редуктор давления (клапан подпитки) ITAP Minibrass 3/4" с манометром	шт	2	3 300,00	6 600,00
31	Фильтр колба 20/1" с картрижем	шт	1	5 100,00	5 100,00
32	Фланец стальной DN65 PN16	шт	4	576,00	2 304,00
33	Фланец стальной DN80 PN16	шт	24	696,00	16 704,00
34	Фланец стальной DN100 PN16	шт	15	864,00	12 960,00
35	Фланец стальной DN125 PN16	шт	10	1 260,00	12 600,00
36	Стальные трубные элементы (отводы, переходы, резьбы, муфты и пр.)	компл.	1	42 000,00	42 000,00
37	Метизы	кг	75	204,00	15 300,00
38	Труба стальная 89x4.0	м	16	960,00	15 360,00
39	Труба стальная 108x4.0	м	2	1 200,00	2 400,00
40	Труба стальная 125x4.5	м	12	1 680,00	20 160,00
41	Стальные крепежные элементы	кг	250	180,00	45 000,00
42	Материалы для изоляции трубопроводов	компл.	1	42 000,00	42 000,00
43	Монтажные работы	усл.ед.	1	564 000,00	564 000,00
Итого по разделу ТМ:					5 873 316,00

Блок-модуль

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
44	Труба профильная 160x160x6.0	м	55	2 760,00	151 800,00
45	Труба профильная 120x120x5.0	м	84	1 920,00	161 280,00
46	Труба профильная 100x100x4.0	м	30	1 320,00	39 600,00
47	Труба профильная 100x50x4.0	м	60	996,00	59 760,00
48	Труба профильная 80x40x3.0	м	80	600,00	48 000,00
49	Труба профильная 60x40x3.0	м	60	480,00	28 800,00
50	Лист стальной рифленый 4.0 мм	м2	50	3 600,00	180 000,00
51	Лист стальной ХК 1.5	м2	50	1 620,00	81 000,00
52	Сэндвич-панель кровельная 120 мм	м2	66	3 540,00	233 640,00
53	Сэндвич-панель стеновая 100 мм	м2	110	3 180,00	349 800,00
54	Доборные элементы	компл.	1	60 000,00	60 000,00
55	Дверь промышленная утепленная	компл.	2	26 400,00	52 800,00
56	Окно поворотнo-откидное	компл.	2	21 600,00	43 200,00
57	Расходные материалы	компл.	1	72 000,00	72 000,00
58	Монтажные работы	усл.ед.	1	684 000,00	684 000,00
Итого по разделу ТМ:					2 245 680,00

Итого по коммерческому предложению: 8 118 996,00



TK СИСТЕМА

620131, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 31, офис 5
ИНН 6658527340, КПП 665801001, ОГРН 1196658054735
р/с 40702810200450158222 в ПАО Банк ЗЕНИТ,
к/с 30101810000000000272, БИК 044525272
Эл. почта: sistema.e.ooo@yandex.com
Телефон: +7(343) 363-05-16

Исх.№ 1003 от «22» апреля 2021 г.

Главе муниципального образования
«Каменский городской округ»
С.А. Белоусову

Уважаемый Сергей Александрович!

Согласно приложения № 4 к Концессионному соглашению на 2021 г., нашей организацией запланированы работы по капитальному ремонту сетей ТВС с.Колчедан. Нашими сотрудниками были проведены подготовительные мероприятия к проведению данных работ, актуализации схемы теплоснабжения и участков сетей ТВС, подлежащих капитальному ремонту. В результате чего, было установлено, что в большей части участков сетей ТВС, проложенных под землей, проведение работ по их замене осложнено наличием над сетями ТВС сетей ХВС, газовых сетей или сетей связи. Так же часть сетей проходят по земельным участкам частных собственников, что так же существенно осложнит проведение земляных работ. Дополнительно, нами выявляются факты незаконных врезок в сети ТВС, которые очень сложно определить, при их подземной прокладке.

На основании вышеизложенного, а также для исключения несанкционированных врезок в сети ТВС и упрощение их дальнейшего обслуживания и ремонта, прошу согласовать частичную замену сетей ТВС в рамках капитального ремонта в с.Колчедан с подземной на надземную. А также, согласовать перенос отдельных участков сетей ТВС, проходящих по участкам частных собственников на муниципальные участки. Для чего прошу выдать разрешение на использование земельного участка под строительство тепловых сетей. Схему, планируемой прокладки тепловых сетей прилагаем.

ООО ТК «Система»

С уважением,

Директор

И.В. Кагадеев

Администрация МО «Каменский городской округ» входящий № 01-23 / 1946 12 06

Всего прошито, пронумеровано

и скреплено печатью 28

(двадцать восемь)

листа(ов).

Подпись

И.И.И.

